건축설계공모 사전예고

『도심 공공주택 복합사업 선도지구 설계공모』에 대한 공모계획 및 주요 계획지침 사항에 대하여 아래와 같이 건축설계공모 사전예고를 시행합니다.

1. 공모개요

(단위 : 억원, VAT포함)

구분		추정설계용역비		
심사단위	공모단위	소계	건축분야1)	도시분야2)
1권역	서울 신길2 도심 공공주택 복합사업 기본설계 공모	35.5	29.9	5.6
	서울 방학역 도심 공공주택 복합사업 기본설계 공모	12.4	10.5	1.9
2권역	서울 증산4 도심 공공주택 복합사업 1-1BL 기본설계 공모	75.8	66.6	9.3
	서울 증산4 도심 공공주택 복합사업 1-2BL 기본설계 공모	27.4	27.4	-
	서울 연신내역 도심 공공주택 복합사업 기본설계 공모	12.4	10.5	1.9
3권역	서울 쌍문역 동측 도심 공공주택 복합사업 기본설계 공모	17.8	14.6	3.2
	서울 쌍문역 서측 도심 공공주택 복합사업 기본설계 공모	35.1	30.7	4.4

1) 건축분야 : 건·기·조·토, 전기통신, 소방(기계), 소방(전기) 및 추과과업(증산4 1-2BL은 복합용지 마스터플랜 포함)

2) 도시분야 : 지구계획 수립 및 공원, 도로 등

* 당선자에게는 우선설계권 부여, 기타 입상작보상비는 공모단위별 총 1억원 한도에서 순위별, 제출작품수별 차등 지급

2. 건설개요

구분	사업면적	대지면적	용도지역	건폐율	용적률	최고층수
신길2	60,694㎡	45,430㎡	제3종일반주거	50%	300%	45층
방학역	8,429㎡	7,162㎡	준주거	70%	600%	39층
증산4 1-1BL	167,343㎡	102,423㎡	제1종일반주거 제3종일반주거 준주거	1종:70% 3종:50% 준주거:70%	1종:240% 3종:300% 준주거:500%	40층
증산4 1-2BL		29,639㎡				45층
연신내역	8,186㎡	6,676㎡	준주거	70%	650%	49층
쌍문역 동측	15,831㎡	12,902㎡	준주거	70%	500%	39층
쌍문역 서측	41,186㎡	33,835㎡	준주거	70%	450%	45층

3. 공모일정

○ 공　　고 : `23.01.30.(월)
○ 응모신청 : `23.01.30.(월) ~ `23.02.06.(월) 17:00까지
○ 작품접수 : `23.03.17.(금)
○ 심　　사 : [1권역] `23.03.22.(수)
[2권역] `23.03.23.(목)
[3권역] `23.03.24.(금)
○ 당선작 발표 : `23.03.27.(월)
※ 상기일정은 공사사정에 따라 변경될 수 있음

4. 평가방법

○ 기술심사 : 관련법규 및 지침 위반여부 검토, 설계심사위원회에 보고
○ 설계심사 : 설계심사위원회에서 별도로 정함
* 본 공고시 관련 내용 확인 요망

5. 유의사항

○ 참가자격

[공통사항]

- 공동응모를 하고자 하는 자는 3개사 이하(건축분야 2개사 이하 + 도시분야 1개사 이하)로 공동수급체를 구성하여야 하며, 구성원별 계약참여 최소 지분율은 10% 이상으로 하여야 한다.

* 증산4 1-2BL은 도시분야 해당 없음

[건축분야]

- 응모자는 대한민국 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하거나 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자가 참가할 수 있으나, 당선 후 계약 시, 주계약자는 건축사법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 등록업체의 국내 건축사로 한정한다.
- 건축사사무소 등록업체가 전기 및 정보통신 분야와 소방분야의 설계 자격 요건을 갖춘 경우 외에는 전력기술관리법 및 정보통신공사업법, 소방시설공사업법 등의 관련규정에 의거 해당 분야 설계용역업체와 분담이행방식으로 응모하여야 한다.
- 용역수행을 위한 전기분야 사업책임기술자는 건축전기설비기술사 자격을 보유하고 있어야 한다.

[도시분야]

- 건설기술진흥법령에 의한 건설기술용역업(종합) 또는 건설기술용역업(설계·사업관리-일반) 또는 건설기술용역업(설계·사업관리-설계 등 용역)으로 등록한 자로서 엔지니어링산업진흥법령에

의한 도시계획 분야에 대하여 엔지니어링 사업자로 신고한 자 또는 기술사법령에 의해 도시계획 분야에 대하여 기술사사무소를 등록한 자로 지구계획 수립업무를 수행할 수 있는 자이어야 하며, 건축사사무소 등록업체가 도시분야 자격 요건을 갖춘 경우 외에는 분담이행 방식으로 응모하여야 한다.

○ 참가제한

- 동일 공모에 대하여 중복적으로 참가하거나 공동수급체를 구성해서는 아니된다.
- LH 설계공모 심사위원, LH 공공건축심의위원, LH 경영투자심사위원회 외부위원, 당해지구 관련 용역 참여업체 등 공모관계자 및 그가 속한 조직의 직원과 가족은 설계공모에 참여할 수 없다.
- 공고일 현재 연간 우리공사 공동주택 설계공모 및 건축물 설계공모 용역[기술공모형 입찰(공공임대리츠), 민간공동사업, 가로주택정비사업 등 제외] 당선건수가 '2022년 당선가능 건수" 이상인 업체는 응모할 수 없다.

○ 사전예고 지구별 제공자료 : 토지이용계획도, 교통처리계획도, 설계공모 가이드라인, 주택건설계획(안)
  * 제공자료와 지침 중 상이한 내용은 지구별 공모지침서에 따름

6. 기타사항

○ 상기 내용은 건축설계공모와 관련하여 건축사사무소의 응모편의를 위해 제공되는 것으로서 우리공사 사정에 따라 변경될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

○ 건축설계공모 사전예고에 관한 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.
  - 한국토지주택공사 서울지역본부 도심복합사업처
  - 전화번호 : 02-6363-0446~0456
  * 본공고 이후 문의사항은 한국건국가협회가 주관

※ 제공자료는 (사)한국건축가협회 **게시판(알림마당>건축계) 목차 링크**
https://www.kia.or.kr:8446/sub/news/architectural.asp **에서** Download 하실 **수 있습니다.**

2023. 1.

LH 한국토지주택공사

사단법인 한국건축가협회
KOREAN INSTITUTE OF ARCHITECTS